

Communiqué de presse

Logeo et le groupe Valophis signent une convention de partenariat pour assurer le développement d'une offre locative nouvelle en Ile-de-France

Logeo, représenté par Dominique GIRY, Directeur Général, et le Groupe Valophis, représenté par Stéphane DAMBRINE, Directeur Général de Valophis Habitat, Président d'Expansiel Groupe Valophis, signent le 17 novembre 2011, en présence de Jean-Jacques BRIDEY, Président de Valophis Habitat et Jean BOUCHENOIR, ancien Président de Logeo, membre du Bureau de Logeo, une convention de partenariat pour le développement d'une offre locative nouvelle en Ile-de-France.

Ils affirment ainsi leur volonté de collaborer et de mettre en commun leurs atouts pour répondre aux besoins logements particulièrement en Ile-de-France. La région Ile-de-France connaît en effet une situation particulièrement tendue en termes d'offre de logements et particulièrement de logements sociaux.

Dans le cadre de cette convention, Logeo :

- réserve ainsi chaque année, une part significative de ses enveloppes financières pour financer la production de logements du Groupe Valophis et prend en charge auprès d'autres CIL la recherche de l'ensemble des financements Action Logement nécessaires pour la production de logement du Groupe Valophis en Ile-de-France ;
- contribue au financement de la réhabilitation du patrimoine du Groupe Valophis, y compris dans le cadre des projets de renouvellement urbain ;
- s'engage à assurer la promotion d'opérations d'accession sociale à la propriété d'Expansiel promotion auprès du public salarié des entreprises adhérentes de Logeo ;

En contrepartie des financements apportés, le Groupe Valophis fait bénéficier Logeo de réservations locatives dans les opérations financées sur l'Ile-de-France.

Logeo et le Groupe Valophis entendent enfin :

- travailler conjointement au développement de Résidétapes, en réponse aux besoins temporaires de logement pour les jeunes actifs et les salariés en transition, en mobilité ou en rupture de parcours (ce développement s'inscrit dans la perspective des travaux en cours sur le logement des jeunes dans le cadre de l'ANI du 29/04/2011) ;
- collaborer pour la réalisation d'opérations nouvelles réalisées par Resideo Habitat, filiale immobilière de Logeo sur l'Ile-de-France, spécialisée dans les opérations d'acquisition-amélioration d'immeubles dégradés (dans les centres anciens pour lesquelles le savoir faire spécifique de Resideo Habitat peut être utilement mobilisé au regard de la complexité technique ou sociale des opérations...)

Chiffres clés

En 2011, le Groupe Valophis engage la production de 934 nouveaux logements locatifs sociaux familiaux, hors rénovation urbaine. Logeo a coordonné la mobilisation de 9 M€ sous forme de subvention pour financer ces opérations, dont 2,5 millions d'euros sur son propre budget. A titre indicatif, en 2012, les opérations relatives à la production de 500 logements sont d'ores et déjà identifiées. Logeo a également mobilisé en 2011 des prêts à hauteur de 1,17 M€ pour le financement d'autres opérations de Valophis.

